


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.12.2013 Karar No : 746
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.11.2013 / 165336
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.12.2013 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2013-746 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Eseler Köyü Köy Yerleşik ve Gelişme Alan sınırının değiştirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2013 tarih ve 108.gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan; İzmit İlçesi sınırları dahilinde yer alan Eseler Köyü'nün gelişme kırsal konut alan sınırının revize edilmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı 6.1.3 maddesinde yer alan "Bu planda belirlenen kırsal konut alanı lekeli şematik olup, 1/5000 ölçekli halihazır haritalar üzerinde köy ve mahallelerin cami, köy konağı gibi ortak yapıları ile köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli oturanlar tarafından inşa edilmiş yapıların toplu olarak bulunduğu yerlerde, mevcut binaların en dışta olanlarının dış kenarlarından itibaren 100 m. dışından geçirilen ve Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen alan kırsal konut alanı olup bu alan planlama alanı olarak belirlenecektir. Mevcut binaların dış kenarından geçen sınırın içi meskun kırsal konut alanı, bu sınırdan itibaren geçirilen 100 metrelik sınır ile bu sınır arasında kalan alan ise gelişme konut alanıdır." hükmüne istinaden 1/5000 ölçekli halihazır haritalar üzerinde sınırları belirlenen ve 16.08.2007 tarih ve 566 sayılı Belediyemiz Meclis Kararı ile onaylanan Eseler Köyü Yerleşik ve Gelişme Alan sınırı dışarısında Papatya Sokak'ta 5 adet binanın bulunduğu ve söz konusu binaların 2005 yılında çekilen ortofotolarda yer aldığı tespit edilmiştir.

Buna istinaden, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Eseler Köyü, Papatya Sokakta yer mevcut yapılaşma göz önünde bulundurularak yukarıda bahsedilen hüküm doğrultusunda Komisyonumuzca daha önce belirlenmiş olan "Gelişme Kırsal Konut Alan Sınırının" revize edilmesi uygun görülmüştür.

Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar planı 6.1.3. maddesi gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.**21.11.2013**



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.12.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Eseler Köyü Köy Yerleşik ve Gelişme Alan sınırının değiştirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Kerim Büyükgöz.

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Okşin Beçet Torunoğulları.